LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

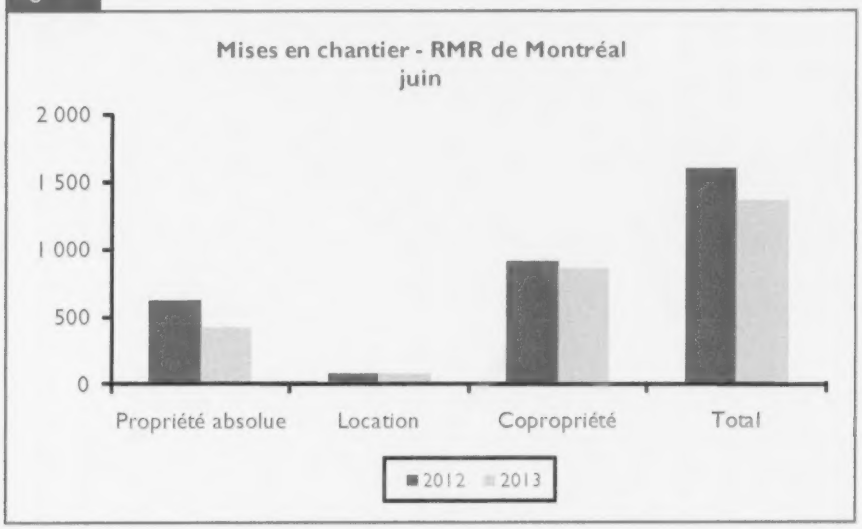
Date de diffusion : juillet 2013

Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en juin 2013

Selon les résultats du dernier relevé des mises en chantier réalisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 362 habitations ont été commencées en juin 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 1 599 durant la même période en 2012. Cela représente une baisse totale de 15 % en juin pour la RMR de Montréal.

Le ralentissement des mises en chantier a été observé tant sur

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en juin 2013

2 Les ventes Centris® continuent de diminuer

2 Une demande au ralenti depuis le début de l'année

4 Carte - RMR de Montréal

6 Tableaux statistiques

27 Méthodes d'enquête

27 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

le marché des logements pour propriétaires-occupants (-31 %) que sur celui des copropriétés (-6 %). Le marché des logements locatifs a pour sa part connu une faible hausse (8 %)[1]. Le recul enregistré en juin s'inscrit dans la tendance à la baisse des mises en chantier observée dans la RMR de Montréal depuis le début de l'année. Il s'explique par une croissance économique modeste et des conditions plus détendues qu'auparavant sur le marché de la revente.

Dans les différents secteurs géographiques de la RMR, les données révèlent qu'en juin, les mises en chantier ont diminué à Vaudreuil-Soulanges (-51 %), à Laval (-53 %), sur la Rive-Nord (-13 %) et sur la Rive-Sud (-22 %). La baisse dans ces secteurs découle principalement du ralentissement des mises en chantier d'habitations pour propriétaires-occupants. Le secteur de l'île de Montréal (6 %) a pour sa part connu une hausse.

Le cumul des six premiers mois de l'année indique une diminution des mises en chantier de 27 % dans la RMR. Les mises en chantier de logements pour propriétaires-occupants (-30 %), de copropriété (-31 %) ont toutes enregistré des baisses.

Les ventes Centris® continuent de diminuer

Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 12 066 ventes Centris® ont été conclues dans la RMR de Montréal au deuxième trimestre de 2013, soit 9 % de moins qu'à la même période l'an dernier. Bien que la demande de logements existants ait diminué pour un quatrième trimestre consécutif, le repli accusé le trimestre dernier était le plus petit en un an. Le recul a par ailleurs été semblable dans l'ensemble des segments de marché (environ -9 %).

Du côté de l'offre, le nombre de logements existants à vendre dans la RMR a continué de croître. En effet, le nombre d'inscriptions courantes Centris® a augmenté de 16 %, en raison principalement du segment des copropriétés (+27 %). Les inscriptions courantes Centris® de maisons unifamiliales et de plex ont progressé de façon plus modérée (9 % et 12 %, respectivement).

Avec cette diminution de la demande et cette augmentation de l'offre, le marché de la revente des maisons unifamiliales et des plex a continué d'évoluer dans une zone équilibrée au deuxième trimestre (moyenne mobile de 12 mois). Toutefois, dans le cas des copropriétés, le marché était toujours favorable aux acheteurs.

Par conséquent, le prix moyen Centris® global s'est chiffré à 320 525 $ au deuxième trimestre, en baisse de 0,8 % par rapport à la même période en 2012.

Aucun des segments de marché n'a enregistré une croissance soutenue de son prix moyen. À cet effet, les données du deuxième trimestre sont représentatives de la situation observée depuis le début de l'année. Reflétant les conditions de marché de chaque segment, les prix moyens Centris® des plex (+1,3 %) et des maisons unifamiliales (+1,1 %) sont en légère hausse, tandis que celui des copropriétés (-0,5 %) a légèrement diminué.

Une demande au ralenti depuis le début de l'année

Après six mois d'activité, un nombre total de 21 948 habitations ont été vendues, une baisse de 14 % par rapport à la même période l'an passé. Les inscriptions courantes étaient en hausse de 13 % (31 498 habitations). Cette augmentation de l'offre est essentiellement attribuable au fait que les logements demeurent plus longtemps à vendre sur le marché, les nouvelles inscriptions ayant diminué de 1 % depuis l'an passé.

Selon les statistiques détaillées par catégorie de propriétés, les ventes étaient en baisse d'environ 15 % dans chacun des segments de marché. À l'opposé, les inscriptions courantes étaient en hausse de 6 % pour les maisons unifamiliales et de 10 % pour les plex. Le segment des copropriétés ressort du lot, avec une augmentation de 26 %.

[1] Dans le présent rapport, les données sur les mises en chantier dans le segment des logements locatifs excluent les mises en chantier de logements coopératifs.

Des repères pour s'orienter

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Québec
26 novembre 2013 • 7 h 45 à 11 h 30
Le Capitole de Québec

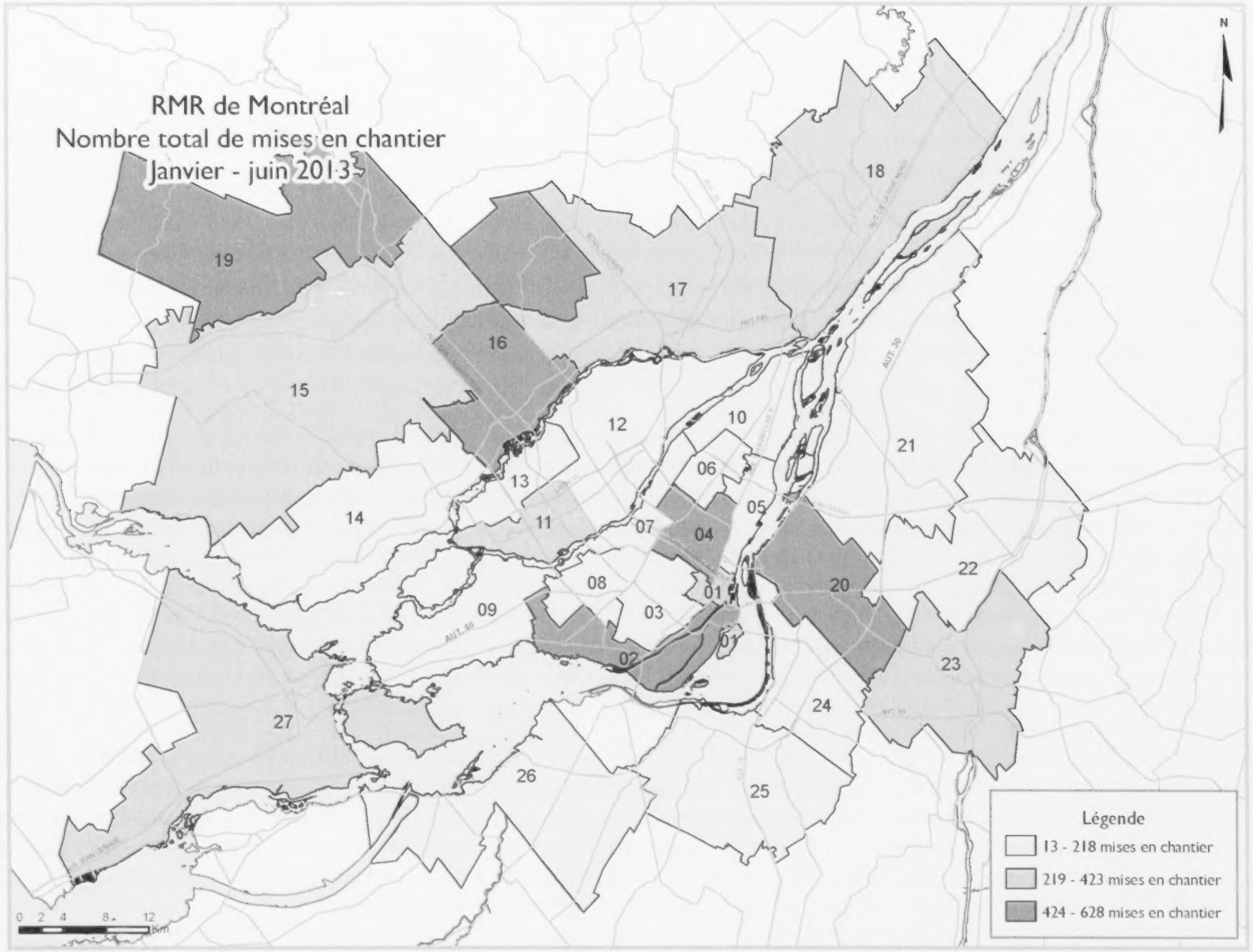
Montréal
28 novembre 2013 • 7 h 45 à 11 h 30
Palais des congrès de Montréal

Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire : **www.schl.ca/inscriptionconferences**
ou **1 800 668-2642**

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Légende
13 - 218 mises en chantier
219 - 423 mises en chantier
424 - 628 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	316	92	20	0	4	850	0	80	1 362
Juin 2012	382	128	108	0	10	897	0	74	1 599
Variation en %	-17,3	-28,1	-81,5	s.o.	-60,0	-5,2	s.o.	8,1	-14,8
Cumul 2013	1 551	373	329	0	16	4 107	0	641	7 017
Cumul 2012	2 044	552	606	1	26	5 403	0	900	9 555
Variation en %	-24,1	-32,4	-45,7	-100,0	-38,5	-24,0	s.o.	-28,8	-26,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	1 641	550	673	0	67	13 201	0	1 833	18 166
Juin 2012	2 002	578	780	0	59	13 291	0	2 067	19 104
Variation en %	-18,0	-4,8	-13,7	s.o.	13,6	-0,7	s.o.	-11,3	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	354	69	92	0	9	744	0	183	1 581
Juin 2012	411	130	135	0	0	1 113	0	68	1 857
Variation en %	-13,9	-46,9	-31,9	s.o.	s.o.	-33,2	s.o.	169,1	-14,9
Cumul 2013	1 591	295	393	0	46	4 294	0	731	7 578
Cumul 2012	1 912	464	524	0	23	3 966	0	791	7 986
Variation en %	-16,8	-36,4	-25,0	s.o.	100,0	8,3	s.o.	-7,6	-5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	420	147	151	0	31	1 903	s.o.	s.o.	2 652
Juin 2012	372	206	193	0	31	1 654	s.o.	s.o.	2 456
Variation en %	12,9	-28,6	-21,8	s.o.	0,0	15,1	s.o.	s.o.	8,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	385	74	90	0	6	790	s.o.	s.o.	1 345
Juin 2012	458	135	155	0	3	1 110	s.o.	s.o.	1 861
Variation en %	-15,9	-45,2	-41,9	s.o.	100,0	-28,8	s.o.	s.o.	-27,7
Cumul 2013	1 530	302	384	0	51	4 157	s.o.	s.o.	6 424
Cumul 2012	2 002	484	567	0	36	3 979	s.o.	s.o.	7 068
Variation en %	-23,6	-37,6	-32,3	s.o.	41,7	4,5	s.o.	s.o.	-9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juin 2013	28	14	0	0	0	510	0	8	560
Juin 2012	25	10	20	0	0	456	0	16	527
Laval									
Juin 2013	20	10	0	0	0	16	0	1	47
Juin 2012	30	6	10	0	0	47	0	6	99
Rive Nord									
Juin 2013	170	24	6	0	0	174	0	32	406
Juin 2012	168	40	51	0	0	195	0	12	466
Rive Sud									
Juin 2013	78	28	10	0	4	114	0	38	272
Juin 2012	92	42	5	0	10	183	0	18	350
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2013	20	16	4	0	0	36	0	1	77
Juin 2012	67	30	22	0	0	16	0	22	157
Montréal (RMR)									
Juin 2013	316	92	20	0	4	850	0	80	1 362
Juin 2012	382	128	108	0	10	897	0	74	1 599
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juin 2013	139	118	178	0	28	8 187	0	478	9 329
Juin 2012	185	98	218	0	0	8 246	0	674	9 748
Laval									
Juin 2013	145	54	85	0	0	1 281	0	119	1 684
Juin 2012	226	40	108	0	12	1 258	0	424	2 068
Rive Nord									
Juin 2013	791	116	184	0	8	1 529	0	360	2 988
Juin 2012	811	142	233	0	0	1 185	0	274	2 645
Rive Sud									
Juin 2013	402	210	132	0	23	1 999	0	822	3 588
Juin 2012	581	228	112	0	47	2 259	0	673	3 900
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2013	164	52	94	0	8	205	0	54	577
Juin 2012	199	70	109	0	0	343	0	22	743
Montréal (RMR)									
Juin 2013	1 641	550	673	0	67	13 201	0	1 833	18 166
Juin 2012	2 002	578	780	0	59	13 291	0	2 067	19 104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Juin 2013	21	0	25	0	0	386	0	7	569
Juin 2012	22	28	26	0	0	453	0	6	535
Laval									
Juin 2013	24	2	16	0	0	7	0	20	69
Juin 2012	56	12	8	0	0	161	0	6	243
Rive Nord									
Juin 2013	183	18	15	0	0	148	0	117	481
Juin 2012	212	42	55	0	0	231	0	29	569
Rive Sud									
Juin 2013	95	36	8	0	9	121	0	22	291
Juin 2012	87	36	26	0	0	199	0	24	372
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2013	31	13	28	0	0	82	0	17	171
Juin 2012	34	12	20	0	0	69	0	3	138
Montréal (RMR)									
Juin 2013	354	69	92	0	9	744	0	183	1 581
Juin 2012	411	130	135	0	0	1 113	0	68	1 857
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2013	19	9	25	0	4	597	s.o.	s.o.	654
Juin 2012	18	23	40	0	5	481	s.o.	s.o.	567
Laval									
Juin 2013	30	25	25	0	0	389	s.o.	s.o.	469
Juin 2012	30	21	28	0	0	230	s.o.	s.o.	309
Rive Nord									
Juin 2013	190	23	37	0	0	314	s.o.	s.o.	564
Juin 2012	164	39	61	0	2	391	s.o.	s.o.	657
Rive Sud									
Juin 2013	136	76	25	0	26	497	s.o.	s.o.	760
Juin 2012	130	116	33	0	23	530	s.o.	s.o.	832
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2013	45	14	39	0	1	106	s.o.	s.o.	205
Juin 2012	30	7	31	0	1	22	s.o.	s.o.	91
Montréal (RMR)									
Juin 2013	420	147	151	0	31	1 903	s.o.	s.o.	2 652
Juin 2012	372	206	193	0	31	1 654	s.o.	s.o.	2 456

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2013	21	4	22	0	0	426	s.o.	s.o.	473
Juin 2012	25	22	33	0	0	447	s.o.	s.o.	527
Laval									
Juin 2013	23	7	16	0	0	30	s.o.	s.o.	76
Juin 2012	67	10	17	0	0	167	s.o.	s.o.	261
Rive Nord									
Juin 2013	206	19	19	0	0	144	s.o.	s.o.	388
Juin 2012	228	39	63	0	0	250	s.o.	s.o.	580
Rive Sud									
Juin 2013	106	35	10	0	6	118	s.o.	s.o.	275
Juin 2012	99	52	24	0	3	186	s.o.	s.o.	364
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2013	29	9	23	0	0	72	s.o.	s.o.	133
Juin 2012	39	12	18	0	0	60	s.o.	s.o.	129
Montréal (RMR)									
Juin 2013	385	74	90	0	6	790	s.o.	s.o.	1 345
Juin 2012	458	135	155	0	3	1 110	s.o.	s.o.	1 861

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	16	0	307	0	323	-100,0
Zone 2	4	0	0	2	0	0	305	35	309	37	**
Zone 3	6	4	0	0	0	0	0	55	6	59	-89,8
Zone 4	1	1	0	2	0	0	190	21	191	24	**
Zone 5	0	1	0	4	0	0	7	48	7	53	-86,8
Zone 6	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 7	1	1	0	0	0	0	4	10	5	11	-54,5
Zone 8	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Zone 9	7	7	4	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Zone 10	3	8	10	2	0	0	12	0	25	10	150,0
Zone 11	7	18	2	2	0	0	0	12	9	32	-71,9
Zone 12	4	9	0	4	0	0	10	41	14	54	-74,1
Zone 13	9	3	8	0	0	10	7	0	24	13	84,6
Zone 14	14	25	2	2	0	0	21	2	37	29	27,6
Zone 15	29	32	0	6	0	0	39	37	68	75	-9,3
Zone 16	10	18	2	0	0	0	83	24	95	42	126,2
Zone 17	25	15	0	8	0	0	4	147	29	170	-82,9
Zone 18	27	26	6	10	0	10	0	13	33	59	-44,1
Zone 19	65	52	14	14	6	5	59	20	144	91	58,2
Zone 20	8	14	4	4	0	0	59	51	71	69	2,9
Zone 21	1	13	2	2	0	0	12	22	15	37	-59,5
Zone 22	8	21	2	2	0	15	0	77	10	115	-91,3
Zone 23	23	22	12	14	4	0	35	0	74	36	105,6
Zone 24	8	11	2	4	10	0	8	24	28	39	-28,2
Zone 25	14	7	4	4	0	0	30	0	48	11	**
Zone 26	16	4	2	12	0	0	8	27	26	43	-39,5
Zone 27	20	67	16	30	4	20	37	40	77	157	-51,0
Montréal (RMR)	316	382	92	128	24	76	930	1 013	1 362	1 599	-14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	20	16	378	1 051	398	1 067	-62,7
Zone 2	6	3	0	12	0	42	589	363	595	420	41,7
Zone 3	15	7	0	2	16	14	40	222	71	245	-71,0
Zone 4	3	3	2	4	0	0	623	464	628	471	33,3
Zone 5	0	2	0	22	0	0	208	295	208	319	-34,8
Zone 6	9	3	4	6	0	7	0	99	13	115	-88,7
Zone 7	1	4	0	4	0	0	56	117	57	125	-54,4
Zone 8	8	9	0	0	27	10	66	77	101	96	5,2
Zone 9	22	44	22	16	0	21	63	183	107	264	-59,5
Zone 10	11	33	14	14	0	0	149	90	174	137	27,0
Zone 11	44	99	8	10	24	7	186	96	262	212	23,6
Zone 12	38	49	10	18	15	50	95	174	158	291	-45,7
Zone 13	33	55	28	10	6	19	106	45	173	129	34,1
Zone 14	81	115	16	36	0	6	69	40	166	197	-15,7
Zone 15	220	184	2	16	14	12	174	286	410	498	-17,7
Zone 16	77	88	16	6	45	0	290	169	428	263	62,7
Zone 17	116	172	2	32	9	12	243	421	370	637	-41,9
Zone 18	156	215	22	30	5	10	75	147	258	402	-35,8
Zone 19	221	209	34	42	12	15	228	94	495	360	37,5
Zone 20	49	73	26	14	0	8	420	536	495	631	-21,6
Zone 21	32	59	20	28	0	7	145	128	197	222	-11,3
Zone 22	57	92	8	14	22	31	78	302	165	439	-62,4
Zone 23	94	114	44	24	4	0	92	135	234	273	-14,3
Zone 24	34	77	12	8	28	0	45	542	119	627	-81,0
Zone 25	51	62	18	62	10	48	117	115	196	287	-31,7
Zone 26	62	87	32	50	17	0	75	67	186	204	-8,8
Zone 27	111	187	35	72	24	111	183	254	353	624	-43,4
Montréal (RMR)	1 551	2 045	375	552	298	446	4 793	6 512	7 017	9 555	-26,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Zone 1	0	16	0	0	0	307	0	0
Zone 2	0	0	0	0	305	31	0	4
Zone 3	0	0	0	0	0	55	0	0
Zone 4	0	0	0	0	186	9	4	12
Zone 5	0	0	0	0	3	48	4	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	4	10	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 12	0	0	0	0	10	35	0	6
Zone 13	0	10	0	0	6	0	1	0
Zone 14	0	0	0	0	20	2	1	0
Zone 15	0	0	0	0	24	34	15	3
Zone 16	0	0	0	0	80	24	3	0
Zone 17	0	0	0	0	0	147	4	0
Zone 18	0	10	0	0	0	4	0	9
Zone 19	6	5	0	0	50	20	9	0
Zone 20	0	0	0	0	52	36	7	15
Zone 21	0	0	0	0	12	22	0	0
Zone 22	0	15	0	0	0	77	0	0
Zone 23	4	0	0	0	34	0	1	0
Zone 24	10	0	0	0	8	24	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	30	0
Zone 26	0	0	0	0	8	24	0	3
Zone 27	4	20	0	0	36	18	1	22
Montréal (RMR)	24	76	0	0	850	939	80	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	16	0	0	378	1 051	0	0
Zone 2	0	42	0	0	474	359	115	4
Zone 3	16	14	0	0	40	222	0	0
Zone 4	0	0	0	0	619	269	4	172
Zone 5	0	0	0	0	204	295	4	0
Zone 6	0	7	0	0	0	99	0	0
Zone 7	0	0	0	0	56	117	0	0
Zone 8	27	10	0	0	66	77	0	0
Zone 9	0	21	0	0	42	183	21	0
Zone 10	0	0	0	0	143	90	6	0
Zone 11	24	7	0	0	186	87	0	9
Zone 12	15	50	0	0	41	165	54	9
Zone 13	6	19	0	0	87	39	19	6
Zone 14	0	6	0	0	65	34	4	6
Zone 15	14	12	0	0	87	163	87	123
Zone 16	45	0	0	0	227	165	63	4
Zone 17	9	12	0	0	231	387	12	34
Zone 18	5	10	0	0	53	95	22	52
Zone 19	12	15	0	0	162	73	66	21
Zone 20	0	8	0	0	390	489	30	47
Zone 21	0	7	0	0	144	128	1	0
Zone 22	22	31	0	0	62	299	16	3
Zone 23	4	0	0	0	91	124	1	11
Zone 24	28	0	0	0	45	192	0	350
Zone 25	10	48	0	0	82	109	35	6
Zone 26	17	0	0	0	47	49	28	18
Zone 27	24	111	0	0	130	229	53	25
Montréal (RMR)	298	446	0	0	4 152	5 589	641	900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Zone 1	0	16	0	307	0	0	0	323
Zone 2	4	4	305	29	0	4	309	37
Zone 3	6	4	0	55	0	0	6	59
Zone 4	1	3	186	9	4	12	191	24
Zone 5	0	7	3	46	4	0	7	53
Zone 6	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 7	1	1	4	10	0	0	5	11
Zone 8	3	2	0	0	0	0	3	2
Zone 9	11	7	0	0	0	0	11	7
Zone 10	13	10	12	0	0	0	25	10
Zone 11	9	20	0	12	0	0	9	32
Zone 12	4	13	10	35	0	6	14	54
Zone 13	17	13	6	0	1	0	24	13
Zone 14	16	29	20	0	1	0	37	29
Zone 15	29	60	24	12	15	3	68	75
Zone 16	12	18	80	24	3	0	95	42
Zone 17	25	27	0	143	4	0	29	170
Zone 18	33	50	0	0	0	9	33	59
Zone 19	85	75	50	16	9	0	144	91
Zone 20	12	18	52	36	7	15	71	69
Zone 21	3	15	12	22	0	0	15	37
Zone 22	10	28	0	87	0	0	10	115
Zone 23	35	36	38	0	1	0	74	36
Zone 24	20	15	8	24	0	0	28	39
Zone 25	18	11	0	0	30	0	48	11
Zone 26	18	16	8	24	0	3	26	43
Zone 27	40	119	36	16	1	22	77	157
Montréal (RMR)	428	618	854	907	80	74	1 362	1 599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	16	378	1 051	0	0	398	1 067
Zone 2	6	61	474	355	115	4	595	420
Zone 3	31	23	40	222	0	0	71	245
Zone 4	7	7	617	269	4	172	628	471
Zone 5	23	26	181	293	4	0	208	319
Zone 6	13	16	0	99	0	0	13	115
Zone 7	1	8	56	117	0	0	57	125
Zone 8	35	19	66	77	0	0	101	96
Zone 9	44	81	42	183	21	0	107	264
Zone 10	25	47	143	90	6	0	174	137
Zone 11	76	120	186	83	0	9	262	212
Zone 12	63	117	41	165	54	9	158	291
Zone 13	69	84	85	39	19	6	173	129
Zone 14	97	165	65	26	4	6	166	197
Zone 15	236	300	87	75	87	123	410	498
Zone 16	130	108	235	151	63	4	428	263
Zone 17	127	232	231	371	12	34	370	637
Zone 18	183	261	53	89	22	52	258	402
Zone 19	267	279	162	60	66	21	495	360
Zone 20	75	99	390	485	30	47	495	631
Zone 21	52	100	144	122	1	0	197	222
Zone 22	83	121	66	315	16	3	165	439
Zone 23	140	138	93	124	1	11	234	273
Zone 24	90	85	29	192	0	350	119	627
Zone 25	79	172	82	109	35	6	196	287
Zone 26	111	145	47	41	28	18	186	204
Zone 27	170	372	130	227	53	25	353	624
Montréal (RMR)	2 253	3 202	4 123	5 430	641	900	7 017	9 555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	88	15	88	15	**
Zone 2	0	0	0	2	6	0	186	34	192	36	**
Zone 3	2	0	0	0	0	0	3	42	5	42	-88,1
Zone 4	0	0	0	0	0	0	125	178	125	178	-29,8
Zone 5	0	0	0	6	12	0	46	34	58	40	45,0
Zone 6	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 7	1	2	0	0	0	0	0	40	1	42	-97,6
Zone 8	2	6	0	0	0	10	45	48	47	64	-26,6
Zone 9	6	8	0	4	0	16	0	60	6	88	-93,2
Zone 10	7	6	0	16	3	0	34	8	44	30	46,7
Zone 11	10	25	0	0	0	5	0	30	10	60	-83,3
Zone 12	5	20	2	8	16	3	17	137	40	168	-76,2
Zone 13	9	11	0	4	0	0	10	0	19	15	26,7
Zone 14	19	27	0	12	0	0	32	0	51	39	30,8
Zone 15	36	40	6	10	0	6	27	39	69	95	-27,4
Zone 16	15	15	2	2	0	0	10	91	27	108	-75,0
Zone 17	35	41	0	4	5	4	52	110	92	159	-42,1
Zone 18	46	49	8	6	10	0	55	30	119	85	40,0
Zone 19	32	40	2	8	0	5	89	30	123	83	48,2
Zone 20	7	19	0	0	0	0	48	77	55	96	-42,7
Zone 21	10	8	6	2	0	0	43	6	59	16	**
Zone 22	16	11	0	2	9	4	16	38	41	55	-25,5
Zone 23	22	12	10	8	0	0	8	17	40	37	8,1
Zone 24	9	16	6	8	0	5	8	62	23	91	-74,7
Zone 25	15	6	4	8	4	13	1	6	24	33	-27,3
Zone 26	16	15	10	8	0	0	23	21	49	44	11,4
Zone 27	31	34	13	12	28	20	99	72	171	138	23,9
Montréal (RMR)	354	411	69	130	93	91	1 065	1 225	1 581	1 857	-14,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	3	0	0	29	0	491	123	520	126	**
Zone 2	2	10	2	8	12	30	703	514	719	562	27,9
Zone 3	8	5	2	0	0	0	74	217	84	222	-62,2
Zone 4	3	1	0	0	0	0	473	528	476	529	-10,0
Zone 5	3	2	4	16	45	14	609	70	661	102	**
Zone 6	12	5	10	2	9	0	0	0	31	7	**
Zone 7	5	4	2	4	0	0	41	67	48	75	-36,0
Zone 8	9	17	0	0	7	26	245	225	261	268	-2,6
Zone 9	43	47	8	16	32	24	16	139	99	226	-56,2
Zone 10	16	27	14	44	3	0	54	43	87	114	-23,7
Zone 11	51	119	6	4	12	9	541	371	610	503	21,3
Zone 12	37	64	22	22	45	37	128	240	232	363	-36,1
Zone 13	38	58	16	18	6	14	25	21	85	111	-23,4
Zone 14	96	115	10	18	3	3	89	38	198	174	13,8
Zone 15	168	110	12	20	6	31	144	157	330	318	3,8
Zone 16	78	64	2	6	0	10	79	322	159	402	-60,4
Zone 17	106	186	8	12	14	25	252	400	380	623	-39,0
Zone 18	167	176	14	16	10	0	146	128	337	320	5,3
Zone 19	207	168	6	20	12	15	250	237	475	440	8,0
Zone 20	55	99	4	12	0	0	243	358	302	469	-35,6
Zone 21	49	46	10	26	0	3	106	95	165	170	-2,9
Zone 22	58	79	2	14	20	4	73	120	153	217	-29,5
Zone 23	81	81	18	12	0	0	115	109	214	202	5,9
Zone 24	42	73	24	44	3	5	144	404	213	526	-59,5
Zone 25	52	59	28	50	26	49	31	36	137	194	-29,4
Zone 26	83	113	34	36	0	4	37	89	154	242	-36,4
Zone 27	122	181	37	44	59	76	230	180	448	481	-6,9
Montréal (RMR)	1 591	1 912	295	464	353	379	5 339	5 231	7 578	7 986	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Zone 1	0	0	0	0	88	15	0	0
Zone 2	6	0	0	0	52	28	4	6
Zone 3	0	0	0	0	0	42	3	0
Zone 4	0	0	0	0	125	178	0	0
Zone 5	12	0	0	0	46	34	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	40	0	0
Zone 8	0	10	0	0	45	48	0	0
Zone 9	0	16	0	0	0	60	0	0
Zone 10	3	0	0	0	34	8	0	0
Zone 11	0	5	0	0	0	24	0	6
Zone 12	16	3	0	0	0	137	17	0
Zone 13	0	0	0	0	7	0	3	0
Zone 14	0	0	0	0	32	0	0	0
Zone 15	0	6	0	0	21	30	6	9
Zone 16	0	0	0	0	0	91	10	0
Zone 17	5	4	0	0	44	102	8	8
Zone 18	10	0	0	0	21	24	34	6
Zone 19	0	5	0	0	30	24	59	6
Zone 20	0	0	0	0	45	71	3	6
Zone 21	0	0	0	0	42	6	1	0
Zone 22	9	4	0	0	16	32	0	6
Zone 23	0	0	0	0	8	11	0	6
Zone 24	0	5	0	0	0	59	8	3
Zone 25	4	13	0	0	0	6	1	0
Zone 26	0	0	0	0	14	18	9	3
Zone 27	28	20	0	0	82	69	17	3
Montréal (RMR)	93	91	0	0	752	1 157	183	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	29	0	0	0	491	117	0	6
Zone 2	12	30	0	0	498	410	8	13
Zone 3	0	0	0	0	71	84	3	35
Zone 4	0	0	0	0	303	522	170	6
Zone 5	45	14	0	0	486	64	92	6
Zone 6	9	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	41	67	0	0
Zone 8	7	26	0	0	245	222	0	3
Zone 9	32	24	0	0	16	139	0	0
Zone 10	3	0	0	0	51	43	3	0
Zone 11	12	9	0	0	541	225	0	70
Zone 12	45	37	0	0	84	234	44	6
Zone 13	6	14	0	0	14	10	11	11
Zone 14	3	3	0	0	71	38	18	0
Zone 15	6	31	0	0	101	94	43	63
Zone 16	0	10	0	0	58	212	21	110
Zone 17	14	25	0	0	231	321	21	79
Zone 18	10	0	0	0	57	95	89	33
Zone 19	12	15	0	0	140	111	110	85
Zone 20	0	0	0	0	224	287	19	71
Zone 21	0	3	0	0	104	95	2	0
Zone 22	20	4	0	0	57	96	16	24
Zone 23	0	0	0	0	115	40	0	69
Zone 24	3	5	0	0	133	371	11	33
Zone 25	26	49	0	0	30	30	1	6
Zone 26	0	4	0	0	22	38	15	51
Zone 27	59	76	0	0	196	169	34	11
Montréal (RMR)	353	379	0	0	4 380	4 134	731	791

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Zone 1	0	0	88	15	0	0	88	15
Zone 2	6	2	52	28	4	6	192	36
Zone 3	2	0	0	42	3	0	5	42
Zone 4	2	0	123	178	0	0	125	178
Zone 5	14	6	44	34	0	0	58	40
Zone 6	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 7	1	2	0	40	0	0	1	42
Zone 8	2	16	45	48	0	0	47	64
Zone 9	6	28	0	60	0	0	6	88
Zone 10	10	22	34	8	0	0	44	30
Zone 11	10	30	0	24	0	6	10	60
Zone 12	23	31	0	137	17	0	40	168
Zone 13	9	15	7	0	3	0	19	15
Zone 14	19	39	32	0	0	0	51	39
Zone 15	42	74	21	12	6	9	69	95
Zone 16	17	25	0	83	10	0	27	108
Zone 17	40	59	44	92	8	8	92	159
Zone 18	64	57	21	22	34	6	119	85
Zone 19	34	55	30	22	59	6	123	83
Zone 20	7	19	45	71	3	6	55	96
Zone 21	16	10	42	6	1	0	59	16
Zone 22	16	17	25	32	0	6	41	55
Zone 23	34	22	6	9	0	6	40	37
Zone 24	15	29	0	59	8	3	23	91
Zone 25	23	27	0	6	1	0	24	33
Zone 26	28	25	12	16	9	3	49	44
Zone 27	72	66	82	69	17	3	171	138
Montréal (RMR)	515	676	753	1 113	183	68	1 581	1 857

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	29	3	491	117	0	6	520	126
Zone 2	18	50	496	408	8	13	719	562
Zone 3	10	5	71	84	3	35	84	222
Zone 4	5	3	301	520	170	6	476	529
Zone 5	24	32	514	64	92	6	661	102
Zone 6	31	7	0	0	0	0	31	7
Zone 7	7	8	41	67	0	0	48	75
Zone 8	16	43	245	222	0	3	261	268
Zone 9	83	83	16	143	0	0	99	226
Zone 10	33	71	51	43	3	0	87	114
Zone 11	69	132	541	225	0	70	610	503
Zone 12	104	123	84	234	44	6	232	363
Zone 13	60	90	14	10	11	11	85	111
Zone 14	115	136	65	38	18	0	198	174
Zone 15	214	219	73	36	43	63	330	318
Zone 16	86	118	52	174	21	110	159	402
Zone 17	136	245	223	299	21	79	380	623
Zone 18	194	194	54	93	89	33	337	320
Zone 19	240	225	125	89	110	85	475	440
Zone 20	59	113	224	285	19	71	302	469
Zone 21	59	80	104	90	2	0	165	170
Zone 22	64	101	73	92	16	24	153	217
Zone 23	105	97	109	36	0	69	214	202
Zone 24	69	122	133	371	11	33	213	526
Zone 25	108	158	28	30	1	6	137	194
Zone 26	123	155	16	36	15	51	154	242
Zone 27	218	287	196	183	34	11	448	481
Montréal (RMR)	2 279	2 900	4 340	3 989	731	791	7 578	7 986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Juin 2013	0	0,0	2	10,0	2	10,0	3	15,0	13	65,0	20	637 809	675 839
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	2	10,5	3	15,8	14	73,7	19	800 000	735 603
Cumul 2013	0	0,0	3	3,8	10	12,7	14	17,7	52	65,8	79	560 000	662 998
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	13	17,6	11	14,9	50	67,6	74	637 500	697 203
Laval													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	3	15,8	4	21,1	12	63,2	19	519 500	546 598
Juin 2012	0	0,0	2	3,6	21	38,2	15	27,3	17	30,9	55	415 000	463 670
Cumul 2013	0	0,0	9	11,1	12	14,8	20	24,7	40	49,4	81	496 690	543 509
Cumul 2012	0	0,0	12	5,4	79	35,6	58	26,1	73	32,9	222	421 923	464 203
Rive Nord													
Juin 2013	3	1,6	59	31,9	82	44,3	24	13,0	17	9,2	185	329 400	349 591
Juin 2012	13	6,2	99	46,9	67	31,8	22	10,4	10	4,7	211	291 394	316 579
Cumul 2013	29	4,6	176	27,9	264	41,8	108	17,1	54	8,6	631	332 145	349 482
Cumul 2012	40	5,4	327	44,6	257	35,0	72	9,8	38	5,2	734	299 997	318 824
Rive Sud													
Juin 2013	3	4,2	15	21,1	30	42,3	10	14,1	13	18,3	71	357 360	410 020
Juin 2012	3	4,2	20	28,2	23	32,4	8	11,3	17	23,9	71	353 267	382 760
Cumul 2013	4	1,4	50	17,5	98	34,4	66	23,2	67	23,5	285	385 000	428 456
Cumul 2012	5	1,4	113	31,0	111	30,5	53	14,6	82	22,5	364	347 699	394 526
Vaudreuil-Soulanges													
Juin 2013	2	8,7	5	21,7	7	30,4	4	17,4	5	21,7	23	340 000	400 043
Juin 2012	2	6,3	6	18,8	13	40,6	5	15,6	6	18,8	32	379 503	387 838
Cumul 2013	5	4,7	34	32,1	20	18,9	18	17,0	29	27,4	106	360 725	412 415
Cumul 2012	3	2,0	38	25,9	47	32,0	22	15,0	37	25,2	147	372 883	424 135
Montréal (RMR)													
Juin 2013	8	2,5	81	25,5	124	39,0	45	14,2	60	18,9	318	350 000	399 022
Juin 2012	18	4,6	127	32,7	126	32,5	53	13,7	64	16,5	388	338 945	375 936
Cumul 2013	38	3,2	272	23,0	404	34,2	226	19,1	242	20,5	1 182	360 256	408 418
Cumul 2012	48	3,1	490	31,8	507	32,9	216	14,0	280	18,2	1 541	340 000	385 865

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2013

Sous-marché	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	955 441	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	648 822	668 053	-2,9
Zone 10	--	--	s.o.	430 673	522 225	-17,5
Zone 11	612 932	541 318	13,2	630 901	515 597	22,4
Zone 12	--	366 268	s.o.	484 160	393 271	23,1
Zone 13	--	464 354	s.o.	441 666	431 752	2,3
Zone 14	354 467	327 801	8,1	349 920	327 266	6,9
Zone 15	390 266	313 700	24,4	362 853	303 630	19,5
Zone 16	489 042	475 870	2,8	468 934	433 478	8,2
Zone 17	383 065	345 038	11,0	379 682	340 580	11,5
Zone 18	322 974	302 217	6,9	334 105	312 120	7,0
Zone 19	269 654	237 221	13,7	293 247	257 867	13,7
Zone 20	--	446 983	s.o.	484 797	436 310	11,1
Zone 21	--	--	s.o.	437 714	392 596	11,5
Zone 22	489 059	355 118	37,7	475 082	381 729	24,5
Zone 23	--	357 994	s.o.	365 771	344 900	6,1
Zone 24	--	--	s.o.	552 546	548 648	0,7
Zone 25	404 420	--	s.o.	426 198	440 105	-3,2
Zone 26	278 670	278 258	0,1	316 245	284 322	11,2
Zone 27	400 043	387 838	3,1	412 415	424 135	-2,8
Montréal (RMR)	399 022	375 936	6,1	408 418	385 865	5,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2013	7 190	10 606	16 258	333 499	6,8	329 638	8,3
T2 2012	7 911	10 522	14 900	329 826	5,7	323 793	7,1
Variation en %	-9,1	0,8	9,1	1,1	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2013	13 116	24 051	16 289	327 088	7,5	s.o.	s.o.
Cumul 2012	15 109	24 885	15 425	323 605	6,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-13,2	-3,4	5,6	1,1	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2013	3 708	7 224	12 518	261 872	10,1	264 791	11,8
T2 2012	4 115	6 926	9 893	265 117	7,2	261 952	8,1
Variation en %	-9,9	4,3	26,5	-1,2	s.o.	1,1	s.o.
Cumul 2013	6 788	15 844	12 218	258 606	10,8	s.o.	s.o.
Cumul 2012	7 936	15 225	9 717	260 401	7,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-14,5	4,1	25,7	-0,7	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2013	1 156	1 857	2 945	447 409	7,6	443 449	9,0
T2 2012	1 275	1 898	2 628	441 621	6,2	428 418	7,2
Variation en %	-9,3	-2,2	12,1	1,3	s.o.	3,5	s.o.
Cumul 2013	2 025	4 061	2 929	444 534	8,7	s.o.	s.o.
Cumul 2012	2 416	4 205	2 655	433 897	6,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-16,2	-3,4	10,3	2,5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2013	12 066	19 727	31 788	320 525	7,9	322 410	9,5
T2 2012	13 313	19 382	27 496	323 020	6,2	316 530	7,4
Variation en %	-9,4	1,8	15,6	-0,8	s.o.	1,9	s.o.
Cumul 2013	21 948	44 020	31 498	320 951	8,6	s.o.	s.o.
Cumul 2012	25 477	44 394	27 869	317 837	6,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-13,9	-0,8	13,0	1,0	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : Statistiques Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 916	9,0	65,1	798
	Février	595	3,20	5,24	115,1	120,0	1 917	9,3	65,2	795
	Mars	595	3,20	5,24	115,2	120,4	1 930	9,2	65,5	796
	Avril	607	3,20	5,44	115,2	120,9	1 950	9,1	66,1	798
	Mai	601	3,20	5,34	115,3	120,7	1 976	8,8	66,7	803
	Juin	595	3,20	5,24	115,4	120,2	1 985	8,7	66,9	802
	Juillet	595	3,10	5,24	115,5	120,2	1 982	8,4	66,5	803
	Août	595	3,10	5,24	115,6	120,5	1 980	8,3	66,3	808
	Septembre	595	3,10	5,24	115,5	120,5	1 989	8,1	66,4	813
	Octobre	595	3,10	5,24	116,0	120,9	1 998	8,1	66,6	814
	Novembre	595	3,10	5,24	116,2	120,8	2 004	8,2	66,8	810
	Décembre	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 017	7,9	67,0	806
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 026	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 031	7,6	67,1	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,8	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 011	8,0	66,6	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 014	8,2	66,8	806
	Juin	590	3,14	5,14		121,4	2 029	8,2	67,2	801
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64161_2013_M07

1/04/13